



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-25343/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	*789/4	71	RASPORIĆI DVORIŠTE KUĆA, RASPORIĆI	1245 824 421		932-07/2025-10/21
2.	789/4	71	RASPORIĆI DVORIŠTE KUĆA, RASPORIĆI	1245 824 421		932-07/2025-10/21
3.	1636/1	71	ZA GORU LIVADA	428 428		Z-10764/2025
UKUPNO:				1673		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno. 04. listopada 2002. Z-10678/02 na temelju čl. 75. st. 3 zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježeno je da za novosagrađeni dio građevine sagrađene na k.č.br. 789/4 lokacijska, građevinska i uporabna dozvole nije priložena.	
2.1		Zaprimljeno 28.04.2025.g. pod brojem Z-10764/2025 UPIS k.č. 789/4, 1636/1 iz zk.ul. 2500 .	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*GP GRAĐEVING-RI D.O.O. , HRELJIN			Ispisano sa: Z-25343/2025
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-25343/2025	Zaprimljeno 05.05.2016. broj Z-7227/16  Temeljem čl. 84.a st 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A vlasništvu GP GRAĐEVING - RI d.o.o., pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br.OVR- 2087/2016 .  Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.	ZABILJEŽBA
*1.3	Z-25343/2025	Zaprimljeno 11.07.2024.g. pod brojem Z-17839/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 11.07.2024, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.St-282/2024-5 od 11. srpnja 2024.g. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak na nekretninama GP GRAĐEVING - RI d.o.o. Hreljin, Meja Gaj 128, kč. 789/4, kč.1636/1,upisanim u odjeljku A, temeljem čl. 129 st. 2 Stečajnog zakona.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
*1.4	Z-25343/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-29686/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-282/2024 25.11.2024, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	na 1 (1.1)
*1.5	Z-25343/2025	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-19234/2025  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-2024-42 21.07.2025, zabilježuje se dosuda nekrenina upisanih u A.	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI 21.07.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-282/2024-42 11.09.2025, ZAKLJUČAK 11.09.2025 <b>ADRIA NOVA D.O.O., OIB: 14832702287, CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA</b>	na 1 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI 21.07.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-282/2024-42 11.09.2025, ZAKLJUČAK 11.09.2025	na 1 (1.3), 1 (1.4), 1 (1.5)
1.8		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, uvid u povijesni zk izvadak, pravomoćno Rješenje OVR-2087/16, Z-41529/18	na 1 (6.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-25343/2025	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12597/11  Na temelju ovosudne naredbe od 02. rujna 2011. zabilježuje se pokretnje ovršnog postupka na nekretninam a upisanim u A koji se vodi kod ovog suda pod posl.br Ovr-3205/11.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-25343/2025	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-3551/11	300.000,00 KN	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011. g., solemn. kod javnog bilj. u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, dana 07. ožujka 2011.g pod posl.br. OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8540001535 od 05. studeni 2010.g., te Aneksa br. 1 istom ugovoru od 15.02.2011.. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 40.857,75 EUR, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze , sve prema navedenom Ugovoru, za korist:  <b>*CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>		
*2.1	Z-25343/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 30.01.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.2		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 21.07.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-282/2024-42 11.09.2025, ZAKLJUČAK 11.09.2025		na 2.1, 2.1
3.				
*3.1	Z-25343/2025	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-3551/11	300.000,00 KN	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011. g., solemn. kod javnog bilj. u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, dana 07. ožujka 2011.g pod posl.br. OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8040000444 po poslovnom računu broj 1100009155 od 04.05.2008., Aneksa br. 1 istom ugovoru od 04.11.2009., Aneksa br. 2 istom ugovoru od 17.12.2009., Aneksa br. 3 istom ugovoru od 04.05.2010., Aneksa br. 4 istom ugovoru od 04.11.2010., Aneksa br. 5 istom ugovoru od 04.02.2011.g i Aneksa br. 6 istom ugovoru od 15.02.2011.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu do 300.000,00 kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze , sve prema navedenom Ugovoru, za korist:  <b>*CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>		
*3.1	Z-25343/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 30.01.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.2		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 21.07.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-282/2024-42 11.09.2025, ZAKLJUČAK 11.09.2025		na 3.1, 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-25343/2025	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16010/11	394.558,07 KN	
		Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. OVR-3205/11 od 19. listopada 2011.g., i prijedloga za osiguranje od 29. kolovoza 2011.g., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 394.558,07 kn uvećano za kamate i ostale eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
4.2		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 21.07.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-282/2024-42 11.09.2025, ZAKLJUČAK 11.09.2025		
6.				
*6.1	Z-25343/2025	Zaprimljeno 13.12.2016.g. pod brojem Z-33134/2016	46.618,90 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-533/16 22.09.2016, KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25.01.2017, uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 46.618,90 KN uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3767/14 (prije Ovr-1221/13) u iznosu od 1.587,50 KN, za korist: <b>*KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA</b>		
6.2		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-25343/2025		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 21.07.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-282/2024-42 11.09.2025, ZAKLJUČAK 11.09.2025		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043211/2025



Kontrolni broj: 361903893617ecc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.